

**FONDAZIONE “CASA DEI BAMBINI SANGIORGIO GUALTIERI”  
ADRANO**

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO REGIONALE**

Deliberan. 15/2022.

**Oggetto: Approvazione avviso pubblico – “Manifestazione d’interesse per la concessione in uso di terzi, a titolo oneroso, relativa alla gestione del compendio immobiliare siti in Adrano (CT), in catasto al foglio 58, particelle 2555 – 2260 – 1716 – 2254 – 2257 – 1733 – 1735 – 1734, 1714” di proprietà della Fondazione Casa dei Bambini Sangiorgio Gualtieri”**

L’anno duemila ventidue il giorno undici del mese di Marzo, nei locali della Fondazione siti in Adrano, via San Pietro n.37.

Il Commissario Regionale della Fondazione “Casa dei Bambini Sangiorgio Gualtieri”, Dott. Nicola Caltabiano, assistito per la stesura del presente atto dal Segretario f.f. Rag. Russo Nicolò ha adottato la seguente deliberazione:

**Il Commissario Straordinario**

Vista la legge 17 luglio 1890, n.6972 comma 2 dell’art.31 e successive modifiche ed integrazioni;  
Vista la legge regionale 9 maggio 1986, n.22;  
Vista la circolare Regionale n. 9/2007;  
Vista il decreto dell’Assessore per gli Enti Locali n. 438 del 12/11/1987 con il quale questa Opera Pia è stata riconosciuta come I.P.A.B. ai sensi della citata legge n.6972/1890;  
Visto il D.R. n° 2/Gab del 20/01/2022;

**Premesso che:**

- la Fondazione Casa dei Bambini Sangiorgio Gualtieri è proprietaria di alcuni immobili siti in Via Vittorio Emanuele, identificati in catasto al foglio 58, particelle 2555 – 2260 – 1716 – 2254 – 2257 – 1733 – 1735 – 1734, 1714;
- detti immobili si compongono, sommariamente, di un impianto sportivo coperto da tensostruttura, fabbricati e spazi di pertinenza, così come sopra individuati catastalmente;

**Atteso che:**

- detti immobili allo stato risultano inutilizzati seppur oggetto di costante manutenzione, al fine di non disperderne la funzionalità e l’integrità strutturale;
- tale circostanza determina dei cospicui costi di manutenzione nel bilancio della Fondazione;
- gli stessi risultano, allo stato attuale, disponibili e non concessi in uso a titolo oneroso;

**Considerato che:**

- si rende necessario sgravare la Fondazione dei costi relativi alla costante manutenzione di detti immobili e contestualmente produrre reddito per le finalità della Fondazione;
- risulta necessario oltre che opportuno rendere disponibili al mercato i sopra descritti immobili, al fine di mettere a reddito gli stessi e sollevare la Fondazione dai costi di



- manutenzione;
- detti immobili sono idonei e disponibili per concederli in concessione a terzi a titolo oneroso;
  - in linea con i principi di redditività dei beni pubblici, occorre adottare procedure e pratiche di gestione economica di detti beni immobili, in modo da aumentarne la produttività in termini di entrate finanziarie,
  - tale prassi rappresenta attuazione del principio costituzionale di buon andamento di cui all'art. 97 Cost., del quale l'economicità della gestione amministrativa costituisce il più significativo corollario;

**Dato Atto** che:

- a fronte delle evidenze del mercato locale e delle pregresse esperienze, il valore stimato di locazione e/o il canone annuale può considerarsi non inferiore a € 17.500,00

**Ritenuto** che, in conformità alle finalità della Fondazione, si rende necessario assicurare la coerenza dei fini perseguiti dall'IPAB, autorizzando destinazioni d'uso degli immobili compatibili con dette finalità, il carattere tipologico e costruttivo delle strutture edilizie, e comunque con la vigente disciplina urbanistica-edilizia;

**Richiamati** gli arresti giurisprudenziali della Corte dei Conti, laddove viene tratto dal quadro normativo il principio di fruttuosità dei beni pubblici, muovendo dalla lettura combinata delle disposizioni di cui agli artt. 9, comma 3, L. n. 537/1993, e 32, c. 8, L. 724/1994, che impongono la determinazione e l'aggiornamento dei canoni dei beni dati in concessione a privati, sulla base dei prezzi praticati in regime di libero mercato, e da cui deriva il principio di gestione del patrimonio pubblico in modo da incrementare le entrate patrimoniali dell'amministrazione (Corte dei Conti, Sezione Giurisdizionale per il Lazio 03.05.2004, n. 1737, e 02.03.2009, n. 262);

**Visto** il Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2022 in corso di elaborazione,

**DELIBERA**

- 1) **Approvare** l'avviso pubblico relativo alla "*Manifestazione d'interesse per la concessione in uso di terzi, a titolo oneroso, relativa alla gestione del compendio immobiliare siti in Adrano (CT), in catasto al foglio 58, particelle 2555 - 2260 - 1716 - 2254 - 2257 - 1733 - 1735 - 1734, 1714*" di proprietà della Fondazione Casa dei Bambini Sangiorgio Gualtieri;
- 2) **Approvare**, altresì:
  - Il modello, allegato A - Istanza di partecipazione;
  - Il modello, allegato B - Offerta economica;
  - Elenco, documenti da produrre- allegato C;
- 3) **Dare Mandato** agli uffici della Fondazione per il compimento di tutti gli adempimenti necessari e consequenziali al presente atto;
- 4) **Disporre** che il presente provvedimento sia pubblicato sul sito istituzionale dell'ente;
- 5) **Dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

IL SEGRETARIO f.f.  
Rag. Nicolò Russo

IL COMMISSARIO REGIONALE  
Dot. Nicola Caltabiano

**Allegati:**

- Avviso pubblico Manifestazione d'interesse;
- Modulistica